

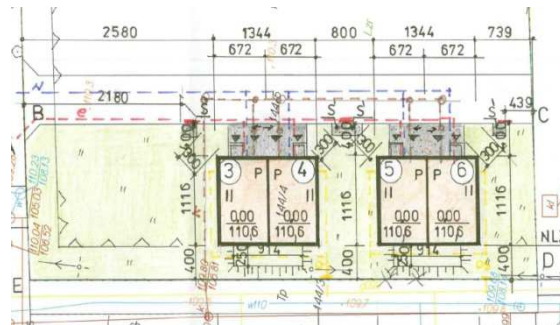
Do 40% mniej
za ogrzewanie



Sulejówek
ul. Południowa

FORAS

FORAS



Dom w Sulejówku

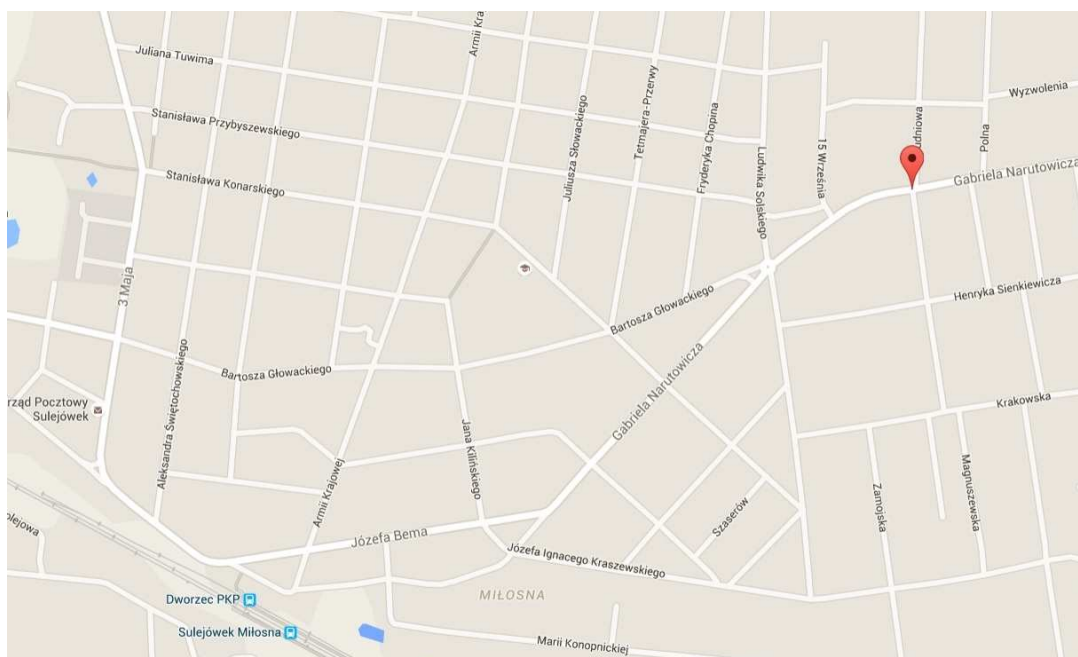
- Powierzchnia użytkowa 117 m²
- Powierzchnia całkowita 120 m²
- Powierzchnia działki ok 210 m²
- Termin ukończenia III kw. 2016 r.

Cena:

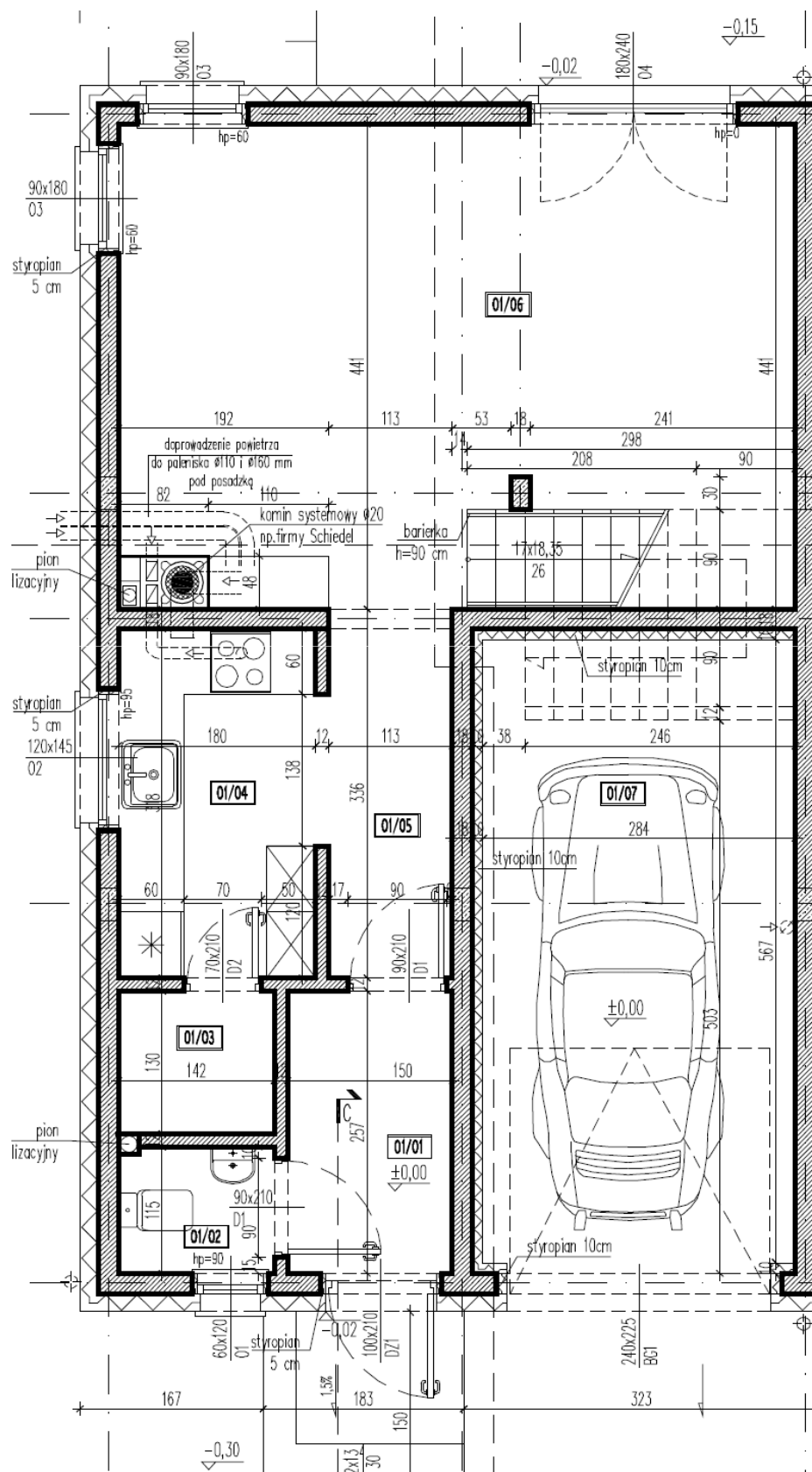
479 000 zł brutto

Dom w Sulejówku - budynek w zabudowie bliźniaczej - położony jest w zacisznej i malowniczej miejscowości Sulejówek, 20 km od granicy Warszawy. To miejsce idealne dla osób, które kochają obcowanie z naturą, a którym jednocześnie zależy na dostępności środków komunikacji miejskiej, bliskości przedszkoli, szkół, punktów usługowych, rekreacyjno-sportowych i sklepów.

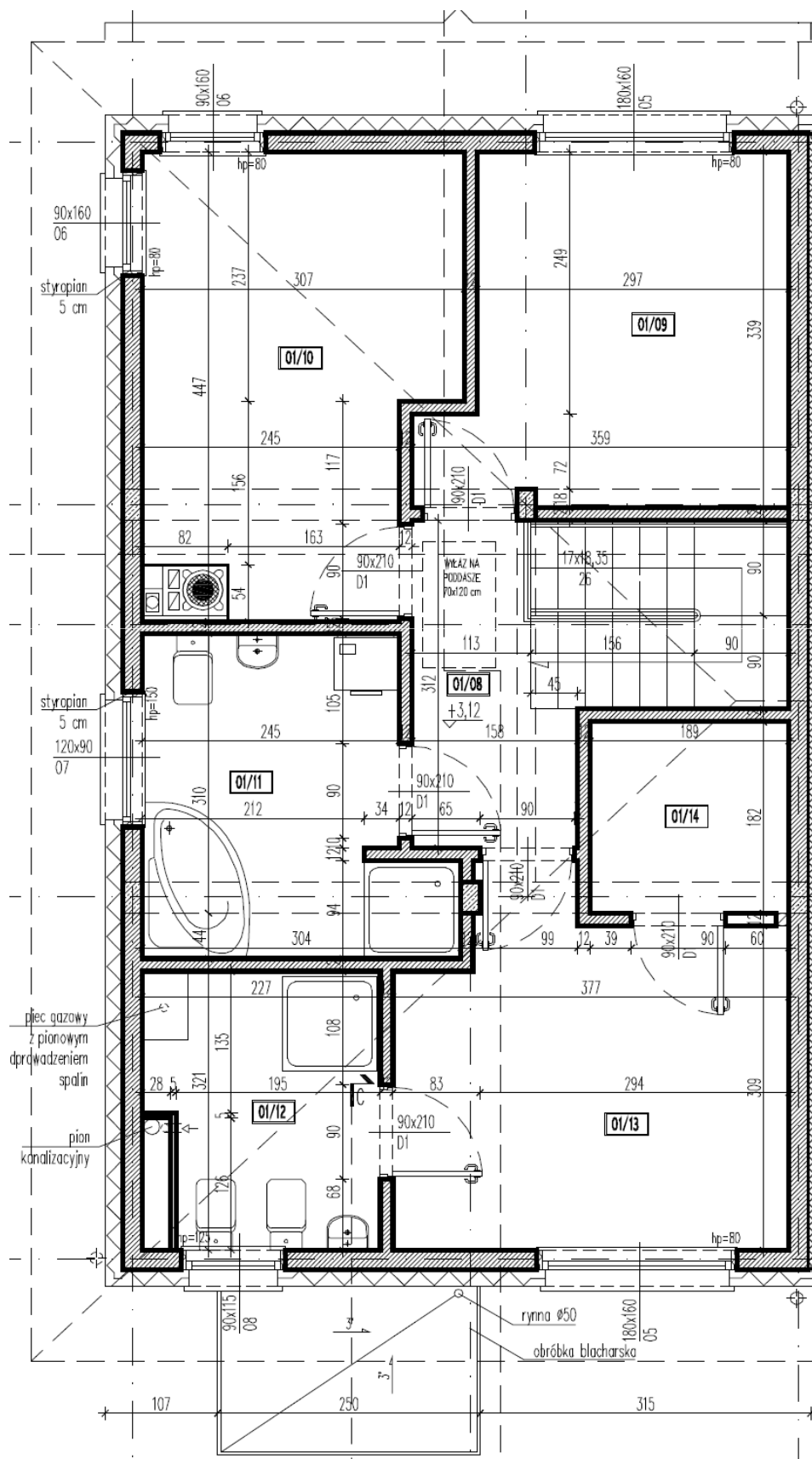
Lokalizacja:



Parter - powierzchnia użytkowa 56,96 m²



Piętro - powierzchnia użytkowa 60,17 m²



Wizualizacje wnętrza:



Pakiet „Oszczędność energii i komfort mieszkania”

W konstrukcji Domu w Sulejówku wykorzystano rozwiązania, które znacząco wpłyną na poprawę izolacji cieplnej budynku, a także zwiększą komfort mieszkania. Inwestycję wyróżniają:

- **KONSTRUKCJA BUDYNKU**
- **OKNA TRZYSZYBOWE**
- **ENERGOOSZCZĘDNY SPOSÓB OGRZEWANIA**



KONSTRUKCJA BUDYNKU

Podstawowym elementem konstrukcji budynku, który tworzy doskonały energooszczędny system izolacji i pozwoli zatrzymać przyjemne ciepło zimą i ochroni przed letnimi upałami, jest ściana.

O energooszczędnej konstrukcji stanowią także: ponadprzeciętna izolacja stropu oraz szczelność bryły budynku.

Konstrukcja Domu w Sulejówku zbudowana jest z cegły SILKA E18 o grubości 18cm. Warstwa izolacyjna ścian wynosi **17cm styropianu grafitowego Austrotherm EPS FASSADA PREMIUM** o najwyższym parametrze termicznym dostępnym na rynku. Poddasze ocieplane wełną mineralną **URSA DF 32 GOLD** o grubości **30cm**. Ściany fundamentowe ocieplane wewnątrz i zewnątrz styropianem ekstrudowanym o grubości 10cm.

Poddasze docieplono wełną o zwiększonych parametrach izolacyjnych. Sufit w garażu został również dodatkowo docieplony.



Mata Izolacyjna URSA DF 32

Mata izolacyjna z mineralnej wełny szklanej w rolce. Produkt jest paroprzepuszczalny oraz komprymowany.

- bardzo dobra wartość współczynnika przewodzenia ciepła wśród wełen mineralnych w rolkach z oferty URSA na rynku polskim $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$;
- włókna wyjątkowo sprężyste – materiał skutecznie klinuje się między krokiewkami bez podwiązywania;
- materiał niepalny, klasa A1 wg EN 13 501-1.



Styropian grafitowy Austrotherm EPS FASSADA PREMIUM

Płyty z polistyrenu ekspandowanego Austrotherm EPS FASSADA PREMIUM zaleca się stosować w budownictwie jako izolację termiczną.

- Produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2009
- Powierzchnie płyty: $0,5 \text{ m}^2$
- Wytrzymałość na rozciąganie: $\geq 100 \text{ kPa}$
- Wytrzymałość na zginanie: $\geq 115 \text{ kPa}$
- Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$
- Klasa reakcji na ogień: E

OKNA TRZYSZYBOWE

Dom w Sulejówku wyposażony jest w okna trzyszybowe. Zaletą okien trzyszybowych jest mniejsza konieczność dogrzewania budynku, większa dźwiękoszczelność, brak zaparowywania ("pocenia się") okien.

Okna produkowane są z niemieckich profili **Schüco Corona SI 82 mm**



Okna trzyszybowe Schüco Corona SI 82

- doskonała izolacyjność cieplna: współczynnik przenikania ciepła dla okna U_w od $0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wysoki stopień ochrony przed włamaniem dzięki zastosowaniu nowoczesnych okuć
- doskonała ochrona przed hałasem i warunkami atmosferycznymi. Okna wyposażone są w potrójną szybę $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$



„Ciepły parapet”

Profil podokienny tzw. „ciepły parapet” jest stosowany w nowoczesnym budownictwie. Elementy wykonane są z bardzo twardego polistyrenu ekstrudowanego XPS znanego pod nazwą „styrodur”.

Styrodur doskonale izoluje i uszczelnia przestrzeń pod oknami. Stanowi jednocześnie oparcie pod parapet zewnętrzny i wewnętrzny. Eliminuje problem przedmuchów między oknem, a parapetem.

POSADZKI JASTRYCHOWE



Podkład podłogowy - Anchydryt

Innowacyjny technologicznie produkt przeznaczony do zastosowania na podkłady podłogowe we wszelkiego rodzaju budownictwie, idealny na ogrzewanie podłogowe.



- Szybciej i efektywniej przewodzi ciepło, co pozwala zaoszczędzić na kosztach ogrzewania
- Wysoka wytrzymałość – od 18 MPa
- Oszczędność materiałów - zmniejszona grubość wylewki –już od 3 cm nad przewodami instalacji grzewczej
- Bezskurczowe wiązanie i wysoka elastyczność eliminują problem spękań wylewki i gwarantują wysoką estetykę powierzchni
- Właściwości samopoziomujące skracają prace wykonawcze



WIŚNIEWSKI

BRAMA GARAŻOWA SEGMENTOWA

Brama garażowa segmentowa firmy Wiśniowski

Bramy segmentowe UniPro to najbardziej komfortowe rozwiązanie do garażu. Jest to brama ciepła (współczynnik przenikania ciepła bramy $U_k = 1,07 [W/m^2 \times K]$) przeznaczona szczególnie do garaży ogrzewanych.

Jest to brama ciepła, a współczynnik U który uzyskuje jest porównywalny ze współczynnikiem jaki mają okna wielokomorowe stosowane w budownictwie energooszczędnym. Tak niską wartość uzyskano dzięki panelom wypełnionym pianką poliuretanową oraz systemom uszczelniającym.



TYNK SILIKATOWO - SILIKONOWY

Ceresit

Tynk silikatowo-silikonowy CT 174

Tynk Ceresit CT 174 jest paroprzepuszczalny, charakteryzuje się niską nasiąkliwością oraz odpornością na zabrudzenia. BioProtect to skuteczna i trwała ochrona elewacji przed skażeniem biologicznym, rozwojem pleśni, grzybów i alg. Dzięki specjalnym kapsułom z zawartością środka biobójczego uwolnienie substancji następuje w sposób kontrolowany, zapewniając długotrwały efekt.



WENTYLACJA POWIETRZA

W budynkach energooszczędnych, które cechuje bardzo szczelna bryła, lepiej od tradycyjnej wentylacji sprawdza się wentylacja mechaniczna z rekuperacją, czyli funkcją odzysku ciepłego powietrza, która będzie nieustannie wymieniać zużyte powietrze na świeże. Zastosowanie takiego rozwiązania podnosi komfort mieszkania, także osobom cierpiącym na alergię, gdyż eliminuje z powietrza nie tylko zbędne zapachy, lecz także pyłki i kurz.

Dom w Sulejówku wyposażony jest w centralę wentylacyjną firmy Thessla Green 300 V Base sterownik Air++. Jest to centrala w wersji stojącej z możliwością zawieszenia na ścianie. Obudowa została tu wykonana z blachy lakierowanej proszkowo połączonej z wysokiej jakości tworzywami sztucznymi, wewnątrz centrali zastosowano kształtki z materiału izolacyjnego.



Zalety rekuperacji:



1

Oszczędności:

- obniżenie kosztów ogrzewania o około 25-35% rocznie
- rezygnacja z mało estetycznych kominów wentylacji grawitacyjnej

Centrala wentylacyjna firmy Thessla Green 300 V Base sterownik Air++



2

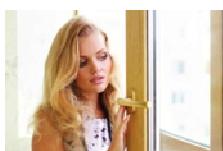
Czyste i świeże powietrze przez cały rok:

- stały i regulowany dopływ świeżego powietrza w domu przez cały rok: latem, gdy tradycyjna wentylacja grawitacyjna może okazać się niewystarczająca oraz zimą, kiedy przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej z uwagi na straty ciepła ograniczamy dostęp świeżego powietrza
- szybkie i skuteczne usuwanie nieprzyjemnych zapachów
- eliminacja nadmiaru wilgoci z łazienki, pralni, sauny i innych pomieszczeń
- bardzo dokładna filtracja powietrza: czyste powietrze pozbawione owadów, kurzu, pyłków z uwagi na zainstalowanie filtrów dla alergików

3

Podniesienie komfortu mieszkania poprzez:

- brak przeciągów
- większy komfort akustyczny, ponieważ w domu z rekuperacją okna mogą pozostać zamknięte



DRZWI ZEWNĘTRZNE



Drzwi zewnętrzne firmy Wikęd



- Ościeżnica laminowana z uszczelką
- 3 bolce antywyważeniowe
- Skrzydło drzwiowe o grubości 54 mm z uszczelką wypełnioną pianką poliuretanową
- Klamka AXA
- Zamek główny 4-ryglowy z wkładką (system jednego klucza)
- Zamek dodatkowy górny 4-ryglowy z wkładką (system jednego klucza)
- Zamek dodatkowy dolny 4-ryglowy (połączony z głównym)
- Regulacja języka
- 3 zawiasy regulowane
- Próg aluminiowy z uszczelką
- Okapnik (drzwi otwierane do wewnątrz)

SYSTEM CENTRALNEGO ODKURZANIA



BEAM – System Centralnego Odkurzenia firmy Electrolux

- Najcichszy i najmocniejszy system centralnego odkurzenia, jaki dotychczas stworzono
- Wysoka i stała wydajność przez cały czas użytkowania
- 5-krotnie większa moc niż w konwencjonalnym odkurzaczu
- Wyświetlacz LCD prezentujący godzinę, temperaturę, łączny czas pracy oraz wydajność odkurzacza
- Półprzezroczysty pojemnik na zanieczyszczenia o pojemności 25 litrów



RYNNY STALOWE OCYNKOWANE



Rynny stalowe ocynkowane

Galeco LUXOCYNK to produkt oparty na rozwiązaniach systemu stalowego, wyprodukowany z najwyższej jakości stali ocynkowanej powleczonej organiczną warstwą zabezpieczającą oraz chromem tworząc stałą, solidną i zwartą powłokę, chroniącą stal przed korozją, a sam cynk przed patynowaniem.

CENTRALNY FILTR WODY

Centralny filtr wody

Zastosowanie centralnego filtra wody pozwala usunąć twardość wody oraz zredukować ilość innych stałych zanieczyszczeń. Użytkowanie filtra jest maksymalnie uproszczone i niskokosztowe. Oszczędności to nie tylko zmniejszone ryzyko uszkodzeń urządzeń cieplnych, ale także mniejsze dawkowanie środków piorących, a mniejsza ilość osadów na armaturze sanitarnej (szczególnie baterie, kabiny prysznicowe) to także zmniejszona konieczność jej notorycznego czyszczenia.



CENTRALNY SYSTEM PODLEWANIA



Centralny system podlewania

Automatyczne nawadnianie to zaawansowane technologicznie, innowacyjne systemy, które umożliwiają szybkie i skuteczne podlewanie rozmaitych terenów zielonych.

Są to rozwiązania zaprojektowane i stworzone z myślą o Państwa codziennym komforcie. Dzięki nim podlewanie roślin nie absorbuje Waszego wolnego czasu, który możecie przeznaczyć np. na odpoczynek w otoczeniu zieleni.

Dodatkowe elementy wyposażenia Domu w Sulejówku zwiększające komfort jego użytkowania:

- POSADZKI JASTRYCHOWE
- TYNK SILIKATOWO - SILIKONOWY
- BRAMA SEGMENTOWA WIŚNIEWSKI
- IZOLACJA POSADZKI O ZWIĘKSZONYCH PARAMETRACH TERMICZNYCH
- DRZWI ZEWNĘTRZNE WZMACNIANE
- INSTALACJA ALARMOWA Z SYSTEMEM ZEWNĘTRZNYM
- INSTALACJA CENTRALNEGO ODKURZACZA
- PRZYGOTOWANIE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ DO PODŁĄCZENIA CENTRALNEGO FILTRA WODY
- WYPROWADZENIE INSTALACJI WODNEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU DO CENTRALNEGO SYSTEMU PODLEWANIA
- WYPROWADZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU DO OŚWIETLENIA OGRODU
- RYNNY STALOWE OCYNKOWANE
- DACHÓWKA CERAMICZNA



**Już dziś umów się
na spotkanie
z przedstawicielem!**

FORAS HOME Sp. z o.o.

Biuro handlowe
ul. Nizinna 10
05-077 Warszawa-Wesoła

Grzegorz Bogucki

www.forasinvest.pl

Tel. 603-639-119

bogucki@foras.com.pl

